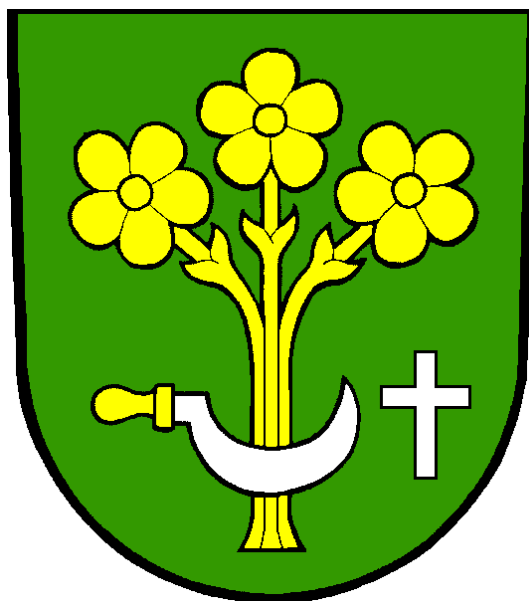


Obec Lučice

Lučice čp. 90, PSČ 582 35 Lučice



Změna č. 3 Územního plánu Lučice

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová,
Ing. Martin Šejvl, Jan Harčarik

Objednatel: Obec Lučice

Návrh:

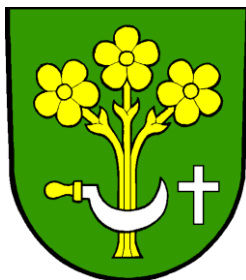
Červenec 2020

Vydaná Změna č. 3

Únor 2021

Obec Lučice

Lučice čp. 90, PSČ 582 35 Lučice



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČICE

V Ý R O K O V Á Č Á S T

Zastupitelstvo obce Lučice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 3 územního plánu Lučice.

který byl vydán dne 12. 8. 2008 a nabyl účinnosti dne 28. 8. 2008.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část Změny č. 3 Územního plánu Lučice (obsah podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), která je obsažena v těchto přílohách:

část změny ÚP	Název	měřítko
textová	Textová část	-
grafická	Výkres základního členění území	1:5000
	Hlavní výkres	1:5000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

O D Ů V O D N Ě N Í

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Lučice, která je obsažena v těchto přílohách:

část odůvodnění změny ÚP	název	měřítko
textová	Textová část zpracovaná pořizovatelem	-
	Příloha - Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	Koordinační výkres - výřezy	1:5000
	Výkres záborů půdního fondu	1:5000

P O U Č E N Í

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Lučici, dne

.....
Martina Vaňátková
místostarostka obce

otisk úředního razítka

.....
Ing. Petra Vrzáková
starostka obce

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Pořizovatel:	Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města	Otisk úředního razítka, podpis oprávněné osoby:
Oprávněná úřední osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Josef Beneš, vedoucí odboru rozvoje města	
Správní orgán oprávněný k vydání Změny č. 3 ÚP Lučice:	Zastupitelstvo obce Lučice	
Datum nabytí účinnosti:		

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ZMĚNA č. 3 ÚP LUČICE

Textová část

str. 3

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

Výkres základního členění území (výřezy)	měřítko 1 : 5 000
Hlavní výkres (výřezy)	měřítka 1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítka 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP LUČICE

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 1
A) Postup při pořízení změny územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 2
A1) Postup při pořízení změny územního plánu	str. 2
A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 2
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 2
B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 2
B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 4
B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 6
C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 6
D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 6
E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 7
F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	str. 8
G) Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 9
H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 10
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 11
J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 11
K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 11
L) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 11
M) Vyhodnocení připomínek	str. 11
Příloha odůvodnění Změny č. 1 - Územní plán Lučice - vyznačení změn	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:

Koordinační výkres (výřezy)	měřítko 1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)	měřítka 1 : 5 000

Změna č. 3 Územního plánu Lučice - textová část

Územní plán Lučice vydaný dne 12. 8. 2008 (nabytí účinnosti dne 28. 8. 2008) ve znění jeho Změny č. 1 a č. 2 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 3 Územního plánu Lučice (dále jen Změnou č. 3). V bodech výrokové části textu Územního plánu Lučice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

V kapitole 1. se ve druhé větě označení „2“ mění na „3“ a časový údaj „9. 9. 2015“ nahrazuje časovým údajem „17. 6. 2020“.

V názvu kapitoly 3. se za slovo „koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

V názvu kapitoly 3.1. se za slovo „koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“.

Na konec kapitoly 3.1 se vkládá následující text:

„Plochy s rozdílným způsobem využití:

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

- Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV
- Bydlení v bytových domech - BH
- Plochy smíšené obytné centrální - SC
- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV
- Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
- Občanské vybavení - hřbitovy - OH
- Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ
- Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD
- Výroba a skladování - zemědělská malovýroba - VX
- Rekreace - R
- Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS
- Zeleň ochranná a izolační - ZO
- Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV
- Dopravní infrastruktura - silniční - DS
- Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI
- Plochy zemědělské - NZ
- Plochy lesní - NL
- Plochy přírodní - NP
- Plochy smíšené nezastavěného území - NSx
 - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp
 - Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - NSz

Změnou č. 1 se do ploch stabilizovaných převádějí zastavěné části zastavitelných ploch a ploch přestavby Z6, Z17, Z18, P3, P4, P6 (SV) a Z33 (VX)

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádce Z6 ve čtvrtém sloupci mění hodnota „0, 38“ na hodnotu „0,30“.

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádce Z9 ve čtvrtém sloupci mění hodnota „0, 43“ na hodnotu „0,20“.

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku Z13 v druhém sloupci z textu vypouští slovo „výroby“ a nahrazuje se slovem „malovýroby“ a doplňuje se text: „ - v navazujících řízeních bude doloženo, že provozem na této ploše nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku v denní a noční době u stávajících chráněných venkovních prostorů staveb (sousední lokality pro bydlení)“ a dále se ve třetím sloupci vypouští text „ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ“ a nahrazuje se textem „Výroba a skladování - zemědělská malovýroba - VX“.

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku Z17 ve čtvrtém sloupci mění hodnota „0,88“ na hodnotu „0,23“.

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku Z18 ve čtvrtém sloupci mění hodnota „1,70“ na hodnotu „0,22“.

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku Z33 ve čtvrtém sloupci mění hodnota „0,67“ na hodnotu „0,33“.

V kapitole 3.2. se v tabulce pod řádek Z33 přidává následující řádek:

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z33a	Lokalita určená pro realizaci provozu drobné a řemeslné výroby <ul style="list-style-type: none"> - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,40 - budoucí objekty výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu zástavby - na styku s volnou krajinou bude realizován pás pohledově izolační zeleně - v navazujících řízeních bude doloženo, že provozem na této ploše nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku v denní a noční době u stávajících chráněných venkovních prostorů staveb (sousední lokality pro bydlení) 	Výroba a skladování- drobná a řemeslná výroba - VD	0,19

V kapitole 3.2. se v tabulce pod řádek Z37 přidává následující řádek:

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z38	Lokalita určená pro venkovské bydlení v sousedství Pílského rybníka <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě budou realizovány max. 1 RD - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,25 	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,12

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku P3 ve čtvrtém sloupci mění hodnota „0,53“ na hodnotu „0,31“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku P4 ve čtvrtém sloupci mění hodnota „0,25“ na hodnotu „0,14“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku P6 ve čtvrtém sloupci mění hodnota „0,77“ na hodnotu „0,64“.

V názvu kapitoly 4. se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V názvu kapitoly 5. se za slovo „krajiny“ vkládá text „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní

system ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání Ložisek nerostných surovin apod.“.

V kapitole 5.2. se v tabulce Regionálního biokoridoru v druhém sloupci vypouští text „Pelestrom - Lučice“ a nahrazuje se textem „Lučice - Pelestrom“.

V kapitole 5.2. se v tabulce „lokální biocentra“ doplňuje následující řádek:

LK3	Biokoridor zajišťuje propojení prvků ÚSES na území Veselého Žďáru		Šířka 25m
-----	---	--	-----------

V kapitole 6. se v části „Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ“ vypouští podmíněně přípustné využití.

V kapitole 7. se u veřejně prospěšných staveb vypouštějí parcelní čísla a dále se ruší text:

„Územním plánem jsou dle § 101 stavebního zákona je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření**:

- prvky systému ekologické stability krajiny“.

Doplňuje se nová kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ s textem „Takové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství územní plán nevymezuje.“

Doplňuje se nová kapitola „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ s textem „Taková kompenzační opatření územní plán nestanovuje.“

Pořadové číslo poslední kapitoly „8.“ se mění na „10.“.

Změna č. 3 obsahuje 3 strany textu formátu A4 a grafická část obsahuje Výkres základního členění území (výřezy), Hlavní výkres (výřezy) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Lučice - textová část

Seznam používaných zkratk zkontrolovat

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
č.e.	- číslo evidenční
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
KN	- katastr nemovitostí
KrÚ KV	- Krajský úřad Kraje Vysočina
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK,RBK	- lokální, regionální biokoridor
MO	- Ministerstvo obrany ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PO	- ptačí oblast
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)
TI	- technická infrastruktura
ř.ú.	- řešené území
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV	- Bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH	- Bydlení v bytových domech
SC	- Plochy smíšené obytné centrální
OV	- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	- Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	- Občanské vybavení - hřbitovy
VZ	- Výroba a skladování - zemědělská výroba
VD	- Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VX	- Výroba a skladování - zemědělská malovýroba
R	- Rekreace
ZS	- Zeleň soukromá a vyhrazená
ZO	- Zeleň ochranná a izolační
ZV	- Zeleň na veřejných prostranstvích
DS	- Dopravní infrastruktura - silniční
TI	- Technická infrastruktura - inženýrské sítě
NZ	- Plochy zemědělské
NL	- Plochy lesní
NP	- Plochy přírodní
NSx	- Plochy smíšené nezastavěného území
NSp	- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSz	- Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořizení změny územního plánu

Bude doplněno po projednání Změny č. 3 ÚP Lučice.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Lučice s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol územního plánu, byla doplněna nová kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ s textem „Takové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství územní plán nevymezuje.“ resp. nová kapitola „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ s textem „Taková opatření nejsou územním plánem stanovena.“, nedochází tedy ke změně věcného řešení ÚP;
- do kapitoly č. 3, resp. podkapitoly č. 3.1. byl vložen přehled v ÚP vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Nejedná se o věcnou změnu řešení ÚP, neboť všechny jmenované plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v řešení platného ÚP, a to jak v textové, tak grafické části. Bylo pouze nezbytné doplnit obsah části kapitoly č. 3 tak, aby jeho struktura odpovídala požadavkům novelizované vyhlášky 500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dále lze konstatovat, že zásady urbanistické koncepce jsou v textu kapitoly obsaženy;

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 3 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 - 3 a 5 (PÚR). PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Lučice není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Území obce Lučice není dotčeno koridory ani plochami dopravní či technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Lučice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce, kdy Změnou č. 3 jsou řešeny podmínky pro optimální rozvoj obce Lučice.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 3 zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - řešením změny nejsou dotčeny hodnoty nacházející se v administrativním území obce Lučice;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - zábor ZPF je Změnou č. 3 řádně vyhodnocen, vymezení zastavitelné plochy venkovského bydlení Z38 (1200 m²) je kompenzováno navrácením zpět do ZPF odpovídající části zastavitelné plochy venkovského bydlení Z9 (vráceno 1200 m²) a u zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby Z33a jde pouze o zpřesnění druhu podnikatelských aktivit;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - splněno, řešení Změny č. 3 nemění jednotlivé koncepce obsažené v platné ÚPD obce;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - Změna č. 3 vytváří předpoklady pro rozvoj venkovského sídla (bydlení, drobná a řemeslná výroba);

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - Změna č. 3 je takového charakteru, že neohrožuje historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídel a ÚSES, který je ÚP i nadále chráněn;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně - Změna č. 3 je takového charakteru, že nebude mít významnější nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně obslouženy z komunikace III/34711 (Z38), resp. z účelové komunikace (Z33a) a budou připojeny na stávající síť TI;

Návrh Změny č. 3 je v souladu s PÚR ČR.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2008 ze dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. Následně byly pětikrát aktualizovány a nyní platí ve znění všech těchto aktualizací č. 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017) a 6. Aktualizace č. 6 byla vydána na základě usnesení č. 0229/03/2019/ZK ze dne 14. 05. 2019, a to opatřením obecné povahy č. 1/2019 s nabytím účinnosti dne 14. 06. 2019.

Dle ZÚR se území Lučice nachází mimo rozvojové osy a oblasti krajského významu a není ani součástí žádné specifické oblasti krajského významu. Na území obce se nachází dle ZÚR RBC 1620 Lučice (též jako U033) a RBK R 12 Peleštrov - Lučice (též jako U312). Území obce je zařazeno dle ZÚR do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a do krajiny zemědělské běžné a krajiny lesozemědělské harmonické.

Požizovaná Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je v roce 2020 ve fázi opakovaného veřejného projednání, z ní vyplývá pro území obce Lučice pokyn pro přejmenování v ÚPD obcí ÚSES RBK R 12 Peleštrov - Lučice na RBK R12 Lučice - Peleštrov a vypuštění ÚSES regionálního charakteru z VPO.

ÚP Lučice je v souladu s prioritami územního plánování dle ZÚR, kdy Změnou č. 3 je reagováno zejména na následující priority:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - Změna č. 3 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovského sídla, přitom nedochází ke změně urbanistické koncepce či navyšování rozsahu zastavitelných ploch nad rámec daný platnou ÚPD;

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) *zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability - Změna č. 3 nikterak nesnižuje podmínky pro zachování a stabilitu (intenzivní zemědělské a lesní) krajiny;*
- b) *minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa - Změnou č. 3 je minimalizován zábor zemědělského půdního fondu. Při navrženém záboru ZPF pro plochu pro vlastnické bydlení Z38 na severu vlastní Lučice je navrženo adekvátní vrácení zpět do ZPF z jiné zastavitelné plochy bydlení a u plochy pro drobné podnikání Z33a na východně vlastní Lučice ve směru na Dolní Chlum nejde o nový zábor ale o upřesnění druhu podnikatelských aktivit;*
- c) *ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje - krajinný ráz CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko na území Lučice není řešením Změny č. 3 nikterak dotčen;*
- f) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny - řešení Změny č. 3 (kromě jiného i vymezení zastavitelné plochy pro venkovské bydlení Z38 na severu vlastní Lučice, resp. upřesnění druhu podnikatelských aktivit na zastavitelné ploše Z33a na východně vlastní Lučice ve směru na Dolní Chlum) nenarušuje žádné cenné venkovské urbanistické struktury a nevyvolává srůstání sídel, resp. fragmentaci krajiny;*
- g) *ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potencionálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - Změnou č. 3 není koncepce krajiny dotčena. Dle požizované Aktualizace č. 4 ZÚR již není nutné vymezovat prvky regionálního ÚSES na území jako VPO, přitom však nedochází k jejich faktické změně, jsou součástí koncepce rozvoje krajiny;*

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - Změnou č. 3 jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení podmínek života v obci;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - není řešením Změny č. 3 dotčeno;

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny - není řešením Změny č. 3 dotčeno;

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - není řešením Změny č. 3 dotčeno, pro plochy změn jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;

(114) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot (zde půdy I. třídy ochrany):

- f) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany - vymezení nové plochy pro venkovské bydlení Z38, která se nachází na půdách I. třídy ochrany, na severu vlastní Lučice je kompenzováno adekvátním vrácením zpět do ZPF části jiné zastavitelné plochy bydlení ve stejné kvalitě půdy;

(128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území krajiny lesozemědělské harmonické:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků - je řešeno v koncepci rozvoje krajiny v ÚP bez vlivu řešení Změny č. 3;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením - je řešeno v koncepci rozvoje krajiny v ÚP bez vlivu řešení Změny č. 3;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami - podmínky jsou vytvořeny urbanistickou koncepcí dle platného ÚP;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů - dle platného ÚP, bez dotčení řešení Změny č. 3;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - ÚP, ani Změna č. 3 rozvoj chatových osad nenavrhuje;

(142) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území krajiny zemědělské běžné:

- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami - vymežovaným zastavitelným plochám ve Změně č. 3 jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání;
- g) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. - již je součástí hlavního a přípustného využití krajiny Lučice dle ÚP;
- h) dbát na ochranu a hospodárné využívání ZPF - ÚP umožňuje;

ZÚR stanovují pro oba typy krajín zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Lze konstatovat, že Změna č. 3 není v rozporu s uvedenými zásadami pro krajinu „zemědělskou intenzivní“, resp. „lesní“. Platný ÚP obsahuje podmínky pro možnost zvyšování pestrosti krajiny - obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, pro ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu. Dále lze uvést, že obecné a specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko jsou již dostatečně stanoveny v jednotlivých koncepcích stanovených ÚP Lučice.

Řešení Změny č. 3 není v rozporu ani se specifickou zásadou pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro příslušné oblasti krajinného rázu, neboť nejsou řešeny podmínky pro umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřebety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu nebo ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení Změny č. 3 je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění jejich aktualizací.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Změna č. 3 řeší činnosti a vazby uvnitř území Lučice bez vlivu na území okolních obcí. Prvky ÚSES nejsou měněny, dochází pouze k jejich vypuštění z VPO, tedy opět bez vlivu na území sousedních obcí. Do ÚP Lučice byl doplněn malý úsek LBK 3 zajišťující propojení LBK vymezené v ÚP Veselý Žďár (jižní výběžek k.ú. Lučice).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 3 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 3 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona).

Změna č. 3 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona) - řešení Změny č. 1 bylo stanoveny na základě doplňujících průzkumů, zjištění stavu řešeného území a potřeb rozvoje obce ve vztahu k ochraně hodnot řešeného území.

Změna č. 3 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 3, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací

dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Postup pořízení Změny č. 1 viz kap. N).

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 3 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání Změny č. 3 tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 3 je zpracován na základě schváleného obsahu změny schváleného usnesením zastupitelstva obce Lučice pod čj. 9/11/2019/ZOze dne 5. 11. 2019:

- požadavek na změnu funkčního využití plochy s funkčním využitím „ZV - zeleň na veřejných prostranstvích“ na plochu s funkčním využitím „BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské, vymezené na části pozemků p. č. 980/30, 1035/29, 1035/21, 1035/22, 1035/23, 1035/24, 1035/25, 1035/26 a 1035/27 v k. ú. Lučice - Změnou č. 3 došlo k vymezení požadovaných parcel jako „stabilizovaného území ve funkci BV“, neboť se jedná o požadavky týkající se větší části plochy venkovského bydlení Z18 zastavěné RD čp. 271 se zahradou, zahradami přínaležícími k RD čp. 256 a čp. 266 a třemi dalšími realizovanými RD prozatím nezanesenými do evidence KN se zahradami. Zeleň na veřejných prostranstvích ZV ve vazbě na Z18 se mění na stabilizovanou plochu venkovského bydlení BV - dle parcelace se jedná o části zahrad zavazujících RD. Jde o uvedení do souladu skutečnosti a ÚP. Veřejná zeleň ZV v této části obce nemá žádné opodstatnění.

Návrh Změny č. 3 je dále zpracován na základě doplnění obsahu Změny č. 3 schválené usnesením zastupitelstva obce Lučice pod čj. 4/5/2020/ZO ze dne 9. 6. 2020 o doplnění obsahu Změny č. 3 zkráceným postupem a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 3 je dále provedení:

1. *prověření možnosti změny podmínek funkčního využití u návrhové plochy Z13 zařazené mezi plochy VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba tak, aby bylo v dané ploše umožněno využití pro rodinnou farmu - prověřeno bude tedy zařazení návrhové plochy Z3 do ploch s funkčním využitím VX - Výroba a skladování - zemědělská malovýroba, jejíž podmínky využití jsou stanoveny v platném ÚP Lučice - Změna č. 3 po prověření mění funkční využití plochy Z13 z funkce VZ (zemědělská výroba) na zemědělská malovýroba (VX). Jedná se o návrh ve prospěch ochrany navazujících ploch bydlení, neboť se u zemědělské malovýroby předpokládají mírnější vlivy na okolí, než u výroby zemědělské. Změnou rovněž nedochází ke zvětšování zastavitelných ploch oproti platnému ÚP, neboť hranice již vymezené zastavitelné plochy Z13 nejsou měněny. V souvislosti s přefazováním plochy do funkce VX se v kap. 6 vypouští podmíněně přípustné využití týkající se plochy Z13 ve funkci VZ;*

2. *prověření možnosti vymezení návrhové plochy BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské na pozemku parc. č. 269/1 k. ú. Lučice v rozsahu cca 1200 m² (dle zákresu v KOV - v severní části pozemku). Nově vymezená návrhová plocha bude navazovat na severní straně na zastavěné území obce. Jako kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu bude zpět do ZPF vrácena část zastavitelné plochy Z9 (1200 m²), která je vymezena na jižní straně pozemku parc. č. 269/1 k. ú. Lučice - Změna č. 3 po prověření vymezuje v severní části parc. č. 269/1 k. ú. Lučice novou zastavitelnou plochu venkovského bydlení (BV) Z38 o rozloze 1200 m² a zároveň zmenšuje zastavitelnou plochu venkovského bydlení Z9 o 1200 m². Nově vymezená zastavitelná plocha Z38 logicky navazuje na severním okraji vlastní Lučice na zastavěné území a bude obsluhována ze stávající silnice III. třídy, resp. připojena přípojkami na stávající síť TI v obci. Navrženým řešením nedocílí k navyšování zastavitelných ploch oproti platné ÚPD obce, rovněž nejsou narušovány hodnoty řešeného území;*

3. *postup pořízení Změny č. 3 bude koordinován s probíhající Aktualizací č. 4 ZÚR - splněno, dle pořizované Aktualizace č. 4 ZÚR byl změněn název RBC Peleštrov - Lučice na Lučice - Peleštrov. Dle návrhu 4. aktualizace ZÚR došlo k vypuštění prvků ÚSES regionálního charakteru z VPO;*

4. aktualizace zastavěného území - splněno, řešením Změny č. 3 došlo k aktualizaci hranice zastavěného území k datu 17. 6. 2020, do kterého byly zahrnuty nově zastavěné plochy ve vymezených zastavitelných plochách. Jedná se o část zastavitelné plochy venkovského bydlení Z6 (RD čp. 247 se zahradou), část přestavbové plochy venkovského bydlení P3 (RD čp. 265 se zahradou), větší část plochy venkovského bydlení Z18 zastavěnou RD čp. 271 se zahradou, zahradami příslušnými k RD čp. 256 a čp. 266 a třemi RD nevidovanými v KN, část zastavitelné plochy venkovského bydlení Z19 zastavěnou RD čp. 243 se zahradou, větší částí zastavitelné plochy venkovského bydlení Z17 zastavěnou RD čp. 258 se stavbou vedlejší a RD čp. 270, část přestavbové plochy venkovského bydlení P6 (RD čp. 118 se zahradou) a část zastavitelné plochy zemědělské malovýroby Z33 zastavěnou zemědělskými stavbami.

5. prověření možnosti změny podmínek funkčního využití u části návrhové plochy Z33 zařazené mezi plochy VX - Výroba a skladování - zemědělská malovýroba tak, aby severní část plochy byla zařazena do ploch s funkčním využitím VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba. Změna je požadována z důvodu plánované výstavby firemního objektu majitele pozemku, jehož firma se zabývá výrobou a montáží rozvaděčů a inženýrskými službami průmyslové automatizaci. Bude se jednat o nerušící malovýrobu či přidruženou výrobu a výrobní a nevýrobní služby, které nebudou mít vliv na okolní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví nebudou požadovanou změnou ovlivněny - Změna č. 3 po prověření vymezuje na základě požadavku vlastníka ve východní části vlastní Lučice ve funkci SV místo části zastavitelné plochy Z33 novou zastavitelnou plochu drobné a řemeslné výroby (VD) Z33a. Vymezením Z33a se zásadně nemění původní funkce plochy (tou nadále zůstává výroba a skladování), dochází pouze ke zpřesnění druhu podnikatelských aktivit (výroba drobná). Nově vymezená zastavitelná plocha Z33a bude obsluhována ze stávající účelové komunikace (DI), resp. připojena přípojkami na stávající síť TI. Navrženým řešením nedochází ke změně urbanistické koncepce, jsou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje obce;

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 3 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území, popis řešení viz kap. E). Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD obce Lučice a souladu ÚPD obce Lučice s nadřazenou ÚPD (pořizovaná Aktualizace č. 4 ZÚR a s PÚR ve znění jejích 1. - 3. aktualizace). Požadavek na uvedení souladu ÚP Lučice s projednávanou Aktualizací č. 4 ZÚR byl obsažen ve schváleném návrhu obsahu změna a jeho vyhodnocení je uvedeno v kap. E). Předmětem řešení Změny č. 3 je dále uvedení do souladu formální stránky ÚP Lučice s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změny vyplývající z konkrétních požadavků na změny v území - podrobně vyhodnoceno v kap. E) Odůvodnění.

Změny vyplývající z novely vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Novelou stavebního zákona došlo k upřesnění požadavků na obsah a rozsah ÚPD - podrobně vyhodnoceno v kap. A2) Odůvodnění

Drobné úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území

Došlo ke sjednocení stabilizovaných ploch ve funkci BV ve vazbě na zastavěnou část zastavitelné plochy Z18. Na základě prověření vazeb na území sousedních obcí došlo k vymezení

LK3 v jižním výběžku k.ú. Lučice - propojení lokálního biokoridoru vymezeného na území obce Veselý Žďár.

Vztah k hodnotám řešeného území: na území obce se nachází 2 nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (smírčí kříž a kostel sv. Markéty ve vlastní Lučici) a několik dalších památek místního významu (křížky v sídlech, pomník v Lučici), vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 3. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území. Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Pořízenou Změnou č. 3 nebyly vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy asanace. Dle návrhu 4. aktualizace ZÚR došlo k vypuštění prvků ÚSES regionálního charakteru z VPO. V souvislosti s tím došlo rovněž k vypuštění prvků lokálního charakteru ÚSES z VPO, neboť se v územně plánovací praxi ukázalo zařazování místních prvků ÚSES do VPO jako neúčelné.

Koncepce dopravy a technické infrastruktury není měněna. Změnou č. 3 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území, rovněž není měněna koncepce krajiny. Pořízovanou Změnou č. 3 se nemění koncepce ochrany obyvatel.

Při realizaci záměrů Změny č. 3 je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území a je nutno je respektovat i v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 3 tvoří „Koordinační výkres“ - výřezy v měřítku 1: 5000 a „Výkres předpokládaných odnětí ZPF“ - výřezy také v měřítku 1: 5000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do ploch stabilizovaných a zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky nově realizovaných staveb (přehled viz kap. E), včetně pozemků souvisejících.

V ÚP Lučice jsou vymezeno dostatek ploch, které lze pro další rozvoj obce využít.

Změnou č. 3 je vymezena zastavitelná plocha venkovského bydlení Z38 v rozsahu 1200 m². Z důvodu požadavku nenavyšování rozsahu zastavitelných ploch oproti platné ÚPD obce však došlo ke zrušení části jiné zastavitelné plochy odpovídajícího rozsahu.

V případě zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby Z33a jde pouze o změnu, resp. zpřesnění účelu funkčního využití části zastavitelné plochy Z33 vymezené v platném ÚP Lučice. Změnou č. 3 je dále měněna funkce v ÚP již vymezené zastavitelné plochy Z13. Jedná se o řešení, které nepředstavuje další vymezování zastavitelných ploch nad rámec platného ÚP, navržené řešení přispěje k rozvoji podnikatelského sektoru v obci a tím pádem k posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území.

S ohledem na výše uvedené je možno uvést, že vymezení zastavitelných ploch je odůvodnitelné ve vztahu k požadavkům § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 3 se vymezuje zastavitelná plocha venkovského bydlení Z38 v severní části vlastní Lučice (BPEJ 72911), resp. zastavitelná plocha drobné a řemeslné výroby Z33a ve východní části vlastní Lučice (BPEJ 72911)

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označní plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z33a	VD	0,19	0,19						NE	Ano, jedná se o část původně vymezené plochy Z33
Z38	BV	0,12	0,12						NE	Ne, jedná se o změnu ÚP
Σ		0,31	0,31							

V řešených plochách nejsou realizovány závlahy.

Změnou č. 3 je vymezena zastavitelná plocha venkovského bydlení Z38 v rozsahu 1200 m². Z důvodu požadavku nenavyšování rozsahu zastavitelných ploch oproti platné ÚPD obce však došlo ke zrušení části jiné zastavitelné plochy odpovídajícího rozsahu viz níže). Rozsah záboru půdy I. třídy ochrany se tak oproti platné ÚPD nemění.

V případě zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby Z33a jde pouze o změnu, resp. zpřesnění účelu funkčního využití části zastavitelné plochy Z33 vymezené v platném ÚP Lučice. O podobný případ se jedná u změny funkce zastavitelné plochy Z13, která je v ÚP Lučice již vymezena pro výrobu a skladování. Změnou č. 3 dochází v podstatě k upřesnění účelu podnikání ze zemědělské výroby (VZ) na zemědělskou malovýrobu (VX) beze změny rozsahu vymezené zastavitelné plochy. V případě ploch Z33a a Z13 jsou dotčeny půdy I. třídy ochrany. Jedná se o řešení, které nepředstavuje další vymezování zastavitelných ploch nad rámec platného ÚP. Veřejný zájem na takovém řešení lze spatřovat ve vytvoření podmínek k posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území.

Zastavitelná plocha - ke zrušení

Označní plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry navrácení zpět do ZPF (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Část Z9	NZ	0,12	0,12						-	-
Σ		0,12	0,12							

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změnou č. 3 nejsou porušeny zásady ochrany ZPF.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj území není na základě stanoviska KUJI 44990/2020 OZP 1063/2006 ze dne 12. 5. 2020 (SEA), resp. na lokality Natura 2000 požadováno. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 3 je takového charakteru, kdy nedojde k ovlivnění životního prostředí či udržitelného rozvoje území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci vedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Takové záležitosti nejsou Změnou č. 3 řešeny.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Viz kap. N).

M) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Viz kap. N).

N) ODŮVODNĚNÍ - ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS

Obsah odůvodnění Změny č. 3 ÚP LUČICE - část zpracovaná pořizovatelem:

1. Postup při pořízení změny územního plánu
2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 3 ÚP LUČICE
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.
5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
9. Vyhodnocení připomínek

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Lučice rozhodlo dne 5. 11. 2019 o pořízení Změny č. 3 ÚP Lučice (usnesení č. 9/11/2019/ZO). Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla určena paní Martina Kolářová (usnesení č. 7/10/2019/ZO ze dne 1. 10. 2019).

Změna č. 3 ÚP Lučice byla pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) - zkrácený postup pořízení změny ÚP navazoval na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu - usnesení č. 9/11/2019/ZO ze dne 5. 11. 2019.

Návrh obsahu na pořízení změny územního plánu:

- Prověří požadavek na změnu funkčního využití plochy s funkčním využitím „ZV - zeleň na veřejných prostranstvích“ na plochu s funkčním využitím „BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské“, vymezené na části pozemků p. č. 980/30, 1035/29, 1035/21, 1035/22, 1035/23, 1035/24, 1035/25, 1035/26 a 1035/27 v k. ú. Lučice.

K návrhu bylo doloženo stanovisko dle usnesení §55a odst. 2 bod d), e) stavebního zákona - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém bylo uvedeno, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve které bylo uvedeno, že návrh změny nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí - stanovisko ze dne 7. 10. 2019 - KUJI 78051/2019.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu (usnesení č. 9/11/2019/ZO ze dne 5. 11. 2019), ve kterém bylo výslovně uvedeno, že změna bude pořizována zkráceným způsobem, mohl být zahájen proces pořízení návrhu Změny č. 3 ÚP Lučice (dále jen „Změna“).

Zpracováním změny územního plánu byla pověřena projekční kancelář REGIO Hradec Králové zastoupená Ing. arch. Janou Šejvlovou, která zpracovala návrh Změny č. 3 ÚP Lučice.

V průběhu zpracování návrhu došlo k doplnění obsahu Změny č. 3 ÚP Lučice, který obsahoval tyto body:

- Prověří možnost změny podmínek funkčního využití u návrhové plochy Z13 zařazené mezi plochy „VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba“, tak aby bylo v dané ploše umožněno využití pro rodinnou farmu - prověřeno bude tedy zařazení návrhové plochy Z13 do ploch s funkčním využitím „VX - Výroba a skladování - zemědělská malovýroba“, jejíž podmínky využití jsou stanoveny v platném ÚP Lučice.
- Prověří možnost vymezení návrhové plochy „BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské“ na pozemku parc. č. 269/1 v k. ú. Lučice v rozsahu cca 1200 m² (dle zákresu v koordinačním výkresu - v severní části pozemku). Nově vymezená návrhová plocha bude navazovat na severní straně na zastavěné území obce. Jako kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu bude zpět do ZPF navracena část zastavitelné plochy Z9 (1200 m²), která je vymezena na jižní straně pozemku parc. č. 269/1 v k. ú. Lučice.
- Postup pořízení Změny č. 3 ÚP Lučice bude koordinován s probíhající Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina.
- Aktualizace zastavěného území.
- Prověří možnost změny podmínek funkčního využití u části návrhové plochy Z33 zařazené mezi plochy „VX - Výroba a skladování - zemědělská malovýroba“, tak aby severní část plochy (označení ve výřezu z koordinačního výkresu níže) byla zařazena do ploch s funkčním využitím „VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“. Změna je požadována z důvodu plánované výstavby firemního objektu majitele pozemku, jehož firma se zabývá výrobou a montáží

rozvaděčů a inženýrskými službami v průmyslové automatizaci. Bude se jednat o nerušící malovýrobu či přidruženou výrobu a výrobní a nevýrobní služby, které nebudou mít vliv na okolní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví nebudou požadovanou změnou ovlivněny.

- Prověří možnost změny podmínek funkčního využití u části návrhové plochy Z33 zařazené mezi plochy „VX - Výroba a skladování - zemědělská malovýroba“, tak aby severní část plochy (označení ve výřezu z koordinčního výkresu níže) byla zařazena do ploch s funkčním využitím „VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“. Změna je požadována z důvodu plánované výstavby firemního objektu majitele pozemku, jehož firma se zabývá výrobou a montáží rozvaděčů a inženýrskými službami v průmyslové automatizaci. Bude se jednat o nerušící malovýrobu či přidruženou výrobu a výrobní a nevýrobní služby, které nebudou mít vliv na okolní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví nebudou požadovanou změnou ovlivněny.

K návrhu o doplnění obsahu bylo doloženo stanovisko dle usnesení §55a odst. 2 bod d), e) stavebního zákona - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém bylo uvedeno, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve které bylo uvedeno, že návrh změny nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí - stanovisko ze dne 12. 5. 2020 - KUJI 44990/2020.

Zastupitelstvo obce Lučice schválilo na svém zasedání dne 9. 6. 2020 doplnění „Obsahu Změny č. 3 ÚP Lučice“ o výše popsané požadavky - usnesení č. 4/5/2020/ZO.

O návrhu Změny zpracované projekční kancelář REGIO Hradec Králové zastoupené Ing. arch. Janou Šejvlovou se konalo dne 7. 10. 2020 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny od 7. 9. 2020 do 14. 10. 2020 na odboru rozvoje města Havlíčkův Brod a Úřadu obce Lučice. Současně byl návrh Změny vystaven v plném znění na webových stránkách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Námitky proti návrhu změny mohly podat dotčené osoby, což jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíželo.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci, pro kterou se Změna územního plánu zpracovávala. Veřejná vyhláška o konání veřejného projednání návrhu Změny byla vyvěšena 7. 9. 2020 do 14. 10. 2020 na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a od 7. 9. 2020 do 14. 10. 2020 na úřední desce Úřadu obce Lučice.

Do sedmi dnů od veřejného projednání (tj. do 14. 10. 2020) nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka.

Na základě doručených stanovisek nedošlo k žádnému rozporu mezi zájmy jednotlivých stran - viz vyhodnocení stanovisek a připomínek v bodě č. 2 odstavci d) tohoto odůvodnění.

Dne 15. 10. 2020 zaslal pořizovatel krajskému úřadu dle ustanovení § 50 odst. 7 žádost o stanovisko společně se stanovisky a připomínkami, které byly k návrhu Změny uplatněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 3 Územního plánu Lučice (dále také návrh změny ÚP) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasil s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Lučice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Na základě výše popsaných požadavků došlo k úpravě návrhu Změny.

2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 2 ÚP Lučice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou kraje Politika územního rozvoje ČR

Změna je zpracována v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna je zpracována v souladu se ZÚR KrV v platném znění, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem.

b) Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky trvale udržitelného rozvoje. Poměrně ke svému rozsahu vůči celému územnímu plánu dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a nemá vliv na kvalitu půdy, vody ani ovzduší.

V okolí území řešeného Změnou se nenachází architektonicky či urbanisticky hodnotné prostory, které by mohly být uvedenou změnou narušeny.

c) Souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územně plánovací dokumentace změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah územně plánovací dokumentace přiměřeně zkrácen.

d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu Změny žádnou připomínku. Oprávnění investoři neuplatnili k návrhu Změny žádnou námítku.

Návrh Změny bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky - viz vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Změny.

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu Změny č. 3 ÚP LUČICE: - veřejné projednání - (Zápis provedený z podaných stanovisek je zkrácen)	
Krajský hygienická stanice Kraje Vysočina:	Zohlednění stanoviska:
Stanovisko ze dne 13. 10. 2020: S návrhem změny č. 3 územního plánu Lučice odkazem na § 30 a § 82, odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví se souhlasí , s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění následující podmínky: 1. S lokalitou Z13 (plochy Výroby a skladování - zemědělská malovýroba Vx) a Z33a (plocha Výroby a skladování - drobná řemeslná výroba - VD) se souhlasí pouze za předpokladu, že tyto plochy budou z hlediska ochrany před hlukem zařazeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v následných řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že provozem na této ploše nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku v denní a noční době u stávajících chráněných venkovních prostorů staveb (sousední lokality pro bydlení).	Požadavek KHS byl do dokumentace Změny č. 3 ÚP Lučice doplněn. Doplnění požadavku bylo vyhodnoceno jako nepodstatná úprava - zastavitelné plochy zůstávají vymezeny ve stejném rozsahu.

Souhlasná stanoviska:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ZPF + OPK (12. 10. 2020)
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí - les, voda (21. 9. 2020)
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha (11. 8. 2020)
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina (2. 9. 2020)
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec (26. 8. 2020)

V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy
Ministerstvo životního prostředí, Brno
Státní pozemkový úřad - pobočka Havlíčkův Brod
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a územního plánu, Praha
Krajská veterinární správa, Jihlava
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková (Pardubice)
Úřad pro civilní letectví

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce - Veselý Žďár, Radostín, Okrouhlice, Skuhrov, Malčín, Olešná, Horní Pohled - byly informovány o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Lučice, ve stanovené lhůtě neuplatnily obce žádné připomínky.

Oprávnění investoři:

Oprávnění investoři - ČEZ Distribuce, T - Mobil Czech Republic, GasNet, Povodí Vltavy - byli jednotlivě informováni o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Lučice. Ve stanovené lhůtě uplatnilo požadavek na zakreslení vyhlášeného záplavového území do koordinačního výkresu Povodí Vltavy, ostatní oprávnění investoři nevznesli požadavky.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Navržené změny územního plánu nebudou mít podstatný vliv na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se zásadní vliv na životní prostředí ani na podmínky pro hospodářský rozvoj.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv Změny na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změna neumožňuje realizaci záměrů, které podléhají posuzování podle zák. č.100/2001 Sb. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny na životní prostředí (SEA), a proto vyhodnocení vlivů Změny na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

K návrhu Obsahu Změny č. 3 ÚP Lučice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Citace stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 7. 10. 2019:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu Změny č. 3 ÚP Lučice na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený obsah Změny č. 3 ÚP Lučice a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,

kteřé vydal dne 7. 10. 2019 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 3 územního plánu Lučice se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena a případně navržena jedna plocha pro bydlení, v návaznosti na stávající zastavitelnou lokalitu bydlení, v platném ÚP vedena ve funkčním využití ZV - zeleň na veřejných prostranstvích. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Citace stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 12. 5. 2020 (zápis stanoviska je zkrácen):

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu doplněného obsahu Změny č. 3 ÚP Lučice na životní prostředí.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem Změny.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Je podrobně popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem Změny.

8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

O námitkách, které byly uplatněny nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo obce Lučice.

K návrhu Změny nebyla uplatněna námitka.

9. Vyhodnocení připomínek

V souladu s § 172 odst. 4 správního řádu se pořizovatel zabýval připomínkami jako podkladem pro opatření obecné povahy.

Připomínky došlé při projednávání návrhu územního plánu dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

Dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu nebyla v rámci veřejného projednání uplatněna připomínka.