

Obec Lučice

Lučice čp. 90, PSČ 582 35 Lučice



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který poslední změnu Územního plánu Lučice vydal: Zastupitelstvo obce Lučice

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Pořizovatel: Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Josef Beneš

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: vedoucí odboru rozvoje města

.....
podpis

ÚZEMNÍ PLÁN LUČICE

právní stav po vydání Změny č.2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik,

Objednatel: Obec Lučice

Územní plán – nabytí účinnosti: Srpen 2008

Změna č. 1 – nabytí účinnosti: Srpen 2010

Změna č. 2 – nabytí účinnosti: Prosinec 2016

ÚZEMNÍ PLÁN LUČICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu katastrálního, respektive administrativního území obce Lučice. Zastavěné území obce je Změnou č. 2 aktualizováno k datu 9. 9. 2015. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Perspektivy rozvoje Lučice limituje především nedostatek finančních prostředků a místních ekonomických kapacit obce jako celku, což souvisí s její malou lidnatostí. Výhodou jakési "rozvojové symbiózy" může naopak přinést poloha nedaleko regionálního centra - Havlíčkova Brodu. V celé obci s 580 obyvateli bylo v roce 2004 registrováno 99 podnikatelských subjektů. Po zdařilé populační stabilizaci může být reálná též postupná ekonomická stabilizace obce, a to i s přispěním poměrně početných rekreatantů.

Koncepce rozvoje vychází z výše uvedené charakteristiky a obráží se v urbanistickém návrhu územního plánu. Koncepce rozvoje je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci
- optimální členění funkcí urbanizovaného území
- předcházení konfliktů vzájemně se negativně ovlivňujících funkcí
- podpora rozvoje centrální části Lučice – posílení centra z hlediska funkčního a prostorového, zachování historické urbanistické struktury obce, zachování a rozvoj stávajících architektonických, historických a kulturních hodnot, zachování dominantního postavení kostela Sv. Markéty
- ochrana a rozvoj přírodního a krajinného zázemí obce

2.2. HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Územním plánem je stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní

- dochovaná urbanistická struktura původní části sídla s dominantním postavením kostela Sv. Markéty
- významnější prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů
- archeologické památky
- památky místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek České republiky (kaplička, dále pomníky, křížky aj.)

Hodnoty přírodní a krajinné

- ochrana krajinného zázemí obce, ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky)
- ochrana přípotočních niv, která je územním plánem vymezena jako *smíšené plochy nezastavěného území* s funkcemi zemědělskou a přírodní
- prostupnost krajiny – podmínky pro zlepšení je nutno řešit v rámci komplexních pozemkových úprav
- návrh VKP Bledule u Lučice na severovýchodním okraji řešeného území

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Koncepce rozvoje řešeného území se konkrétně odráží v návrhu urbanistické koncepce následujícím způsobem:

- nutná je podpora funkčního a prostorového významu centrální části Lučice jejím zařazením do funkce *plochy smíšené obytné centrální* včetně nutnosti kvalitativního zlepšení veřejných prostorů, komunikací a ploch zeleně
- většina zastavěného území je zařazena do *bydlení v rodinných domech – venkovské*, kde se předpokládá, kromě objektů pro bydlení, situování i nerušících staveb a zařízení obslužného charakteru (obchod, služby, řemeslná výroba apod.) a individuální chov domácího a zemědělského zvířectva, které byly vždy ve venkovské zástavbě integrovány. Plocha bytovky západně centra je zařazena do funkce *bydlení v bytových domech*. Tato funkce by v řešeném území již dále neměla být rozvíjena.
- nutné zachování základních prostorových rysů centrální části obce - zejména je nutno zabránit přestavbám původních objektů, které by výrazně měnily jejich hmotové parametry a výraznému zahušťování centrální zástavby
- ochrana architektonických, kulturních a historických hodnot – památkově chráněných objektů a památek místního významu
- ochrana krajinného rázu stanovením základních prostorových regulativů zástavby a realizací pásů izolační zeleně u výrobních areálů
- rozvoj sportovních aktivit v rámci stávajícího sportovního areálu a v rámci navrhovaného rozšíření, a v rámci lokality Z15, která je již v současnosti pro sportovní účely využívána
- důraz je kladen zejména na rozvoj obytné složky území a zkvalitňování obytného prostředí. Po zhodnocení využívání zastavěného území byly územním plánem vtipovány přestavbové plochy Lokality P2 – P6 jsou vymezeny zejména pro bydlení ve funkčním zařazení *bydlení v rodinných domech – venkovské*. Rozvoj obytné zástavby je dále plánován v rozvojových plochách na okrajích a v prolukách stávající zástavby, zejména v severní a jižní části obce).
- rozvoj urbanizovaného území neovlivní krajinný ráz řešeného území
- zastavěné území mimo vlastní Lučici a Chlum nebude dále plošně rozvíjeno

Systém sídelní zeleně je v obci Lučice představován:

- stávajícími a navrženými (lokalita Z11a,b) plochami zeleně na veřejných prostranstvích
- zelení soukromou a vyhrazenou – v územním plánu jsou do ní zařazeny větší zahrady, které by nebylo vhodné z urbanistického hlediska dále zastavět
- zelení ochranou a izolační – stávající a navržené plochy v rámci areálu zemědělské výroby

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V obci Lučice byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z1	Lokalita určená pro výrobu je situovaná při silnici III. třídy na severním okraji obce	Výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	0,22
Z2	Lokality malého rozsahu jsou situovány na západním okraji zástavby jako oboustranné	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,21

Z3	zastavění silnice III. třídy	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,38
Z4	Jedná se zastavitelné plochy severně centra Lučice, kde se v současnosti staví několik obytných domů. Jde o lokality pro bydlení, které obklopují navržené místní komunikace pro jejich dopravní obsluhu	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,36
Z5		Dopravní infrastruktura – silniční - DS	0,12
Z6		Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,38
Z9		Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,43
Z8		Dopravní infrastruktura – silniční - DS	0,10
Z10		Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,37
Z11a		Tyto plochy oddělují navržené lokality pro bydlení od silnice III. třídy v místech terénní nerovnosti	Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV
Z11b	Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV		0,04
Z12	Rozvojová lokalita je situována na severním okraji Lučice v návaznosti na lokalitu nových rodinných domů	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,82
Z13	Lokalita je určena pro rozvoj zemědělské výroby na jižním okraji Lučice	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ	0,57
Z15	Plocha určená pro sportovní aktivity je k tomuto účelu v současnosti již využívána	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS	0,42
Z16	Lokalita malého rozsahu je vymezena stávajícími dopravními plochami – silnicí III. třídy a místní komunikací na východním okraji zástavby	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,12
Z17	Lokalita doplňuje oboustranné obestavění silnice III. třídy na jižním okraji zástavby	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,88
Z18	Tato rozsáhlejší lokalita je vymezena v enklávě stávající zástavby v jihovýchodní části obce	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	1,70
Z19	Obě lokality vyplňují proluky stávající zástavby v jižní části obce	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,27
Z20		Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,19
Z21	Lokalita je vymezena pro obnovu zrušené části polní cesty pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků na jihovýchodním okraji Lučice.	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	0,03
Z22	Plocha pro umístění ČOV	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,10
Z23	Lokalita je určena pro možné rozšíření stávajícího sportoviště severozápadně obce	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,40
Z24	Plocha pro rozvoj obytné zástavby v části Chlum	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,20

Z26	Plocha pro obytnou zástavbu rozšiřující stávající izolovanou část zastavěného území při silnici III/34715 ve směru na Okrouhlici	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,13
Z27	Zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj zastavěného území obce Lučice	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,21
Z28	Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v proluce mezi dvěma částmi zastavěného území v severní části obce, silnicí III/34711 ve směru na Skuhrov a účelovou komunikací	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,42
Z30	Lokalita určená pro venkovské bydlení situovaná v severní části Janovce v návaznosti na zastavěné území <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,25 	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,21
Z31	Lokalita určená pro venkovské bydlení zarovnává v severovýchodní části Lučice zástavbu navazující JZ, resp. SV na zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,20
Z32	Lokalita určená pro venkovské bydlení navazuje SZ (částečně) na zastavěné území východní části Lučice	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,31
Z33	Lokalita určená pro realizaci hospodářské usedlosti (malozemědělská výroba spojená s bydlením vlastníka) navazuje západně u silnice III/34724 na zastavěné území východního cípu Lučice <ul style="list-style-type: none"> - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,40 - budoucí objekty výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu zástavby - na styku s volnou krajinou bude realizován pás pohledově izolační zeleně - v ploše nebudou umístována taková zařízení, která by negativně ovlivňovala nadlimitními hladinami hluku stávající chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní prostory stave 	Výroba a skladování – zemědělská malovýroba - VX	0,67
Z36	Lokalita určená pro venkovské bydlení situovaná na západním okraji zastavěného území Lučice <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,25 	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,12
Z37	Lokalita určená pro venkovské bydlení v sousedství Pílského rybníka <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě budou realizovány max. 3 RD - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,25 - podmínkou využití je realizace komunikačního napojení 	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,21

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu Lučice byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
P2	Obě plochy jsou situovány na volných pozemcích v rámci zastavěného území severovýchodně centra obce	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,22
P3		Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,53
P4	Navržená zástavba proluk v jižní části Lučice	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,25
P5		Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,40
P6	Rozvojová plocha je situována v zastavěném území na místě stávajících zahrad	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,77
P7a	Plochy izolační zeleně v rámci areálu zemědělské výroby na jihozápadním okraji obce	Zeleň ochranná a izolační - ZO	0,13
P7b			0,04
P8			0,22
P9	Přestavbová lokalita určená pro venkovské bydlení situovaná v centrální části Lučice za objektem pošty - budoucí RD bude svým prostorovým řešením respektovat základní charakter zdejší obytné zástavby	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,17

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**4.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Jako plochy občanské infrastruktury jsou územním plánem vymezeny samostatně plochy a objekty v centrální části obce. Jedná se o plochy, resp. objekty obecního úřadu, školy s jídelnou, kostela a fary. Součástí ploch občanské vybavenosti jsou i objekty občanské vybavenosti spíše komerčního charakteru, plochy sportovní a plochy hřbitovů. Některé další objekty občanské vybavenosti (zejména obchodů a služeb) jsou součástí *ploch smíšených obytných centrálních* a rovněž *bydlení v rodinných domech- venkovské*. Územním plánem nejsou pro funkci občanské vybavenosti navrženy nové rozvojové lokality, mimo rozvojových lokalit pro sportovní aktivity – Z15 a Z23. Rozvoj staveb občanské vybavenosti místního měřítko je v budoucnu možný v rámci přípustného využití stávajících ploch všech v tomto odstavci uvedených funkcí, zejména se předpokládá v rámci *ploch smíšených obytných centrálních*.

Veřejná prostranství jsou územním plánem vymezena plochami veřejné zeleně převážně v centrální části Lučice a ploch zeleně v uličním prostoru, včetně přilehlých dopravních ploch (místní komunikace a pěší propojení včetně vjezdů k jednotlivým nemovitostem), které pro svůj význam vyžadují ochranu a zachování ploch zeleně ve stávajícím rozsahu.

4.2. DOPRAVA

Na průtahu silnic III. tříd, které jsou vedenou zastavěným územím, je nutno řešit bodové dopravní závady. V budoucnu je nutno nově technicky řešit napojení silnic III. tříd č. 34719 a 34711 s ohledem na zajištění vyhovujících rozhledových poměrů. Prostorové parametry prostranství, v němž se křižovatka nachází, tuto úpravu umožňují.

Další bodové dopravní závady, zejména v napojení vedlejších komunikací na komunikace hlavní, je nutno řešit uzpůsobením organizace dopravy (zjednosměrnění či zaslepení některých úseků místních komunikací, osazení silničních zrcadel apod.). Rovněž je nutno podél průtahu silnic dobudovat chodníky.

Návrh místních komunikací v územním plánu dále sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, které je nutno řešit v navazujících dokumentacích. K dopravnímu napojení rozvojových lokalit Z4, Z6, Z8 a Z10 jsou navrženy místní komunikace Z5 a Z9. Lokalita Z21 je navržena jako propojení polních cest, zpřístupňujících zemědělské pozemky na jihovýchodním okraji Lučice v místech, kde byla tato cesta částečně zrušena.

Obecně je navrhováno zlepšení parametrů a rekonstrukce nevyhovujících úseků místních komunikací.

Na silnicích III. tříd je z důvodu bezpečnosti provozu nutno v místech, kde to je technicky možné, budovat u autobusových zastávek zastávkové pruhy.

4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zásobování vodou

Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. Návrh nepočítá se změnou koncepce zásobování vodou a systému vodovodních řadů. Navrhuje se pouze nezbytné rozšíření zásobovací sítě do míst s plánovanou výstavbou.

Požární ochrana

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny podzemní požární hydranty. Tam kde je to technicky možné, jsou osazeny hydranty nadzemní.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Při selhání jediného zdroje pitné vody bude obec zásobována pomocí cisteren nebo vody balené. U nemovitostí s vlastními studnami s vyhovující kvalitou bude tato voda využívána, při nevyhovující kvalitě bude sloužit pouze jako voda užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Kanalizace a likvidace odpadních vod

V části Lučice se výhledově počítá s realizací nového systému splaškové kanalizace a čištěním splašků na centrální čistírně odpadních vod. Pro umístění ČOV je v návrhu územního plánu vymezena plocha Z22.

I nadále se počítá s individuálním odkanalizováním v osadách Janovec a Chlum.

4.4. ELEKTROZVODY

Koncepce zásobování obce elektrickou energií se nemění. Návrhový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Primární rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

4.5. PLYNOVOD

Koncepce zásobování plynem se nemění, počítá se s napojením rozvojových lokalit na stávající plynovodní rozvody v obci. Pouze objekty, kde plynifikaci odmítnou, je nutné vytápět jiným druhem ekologicky šetrného paliva jako je na př. propan - butan, dřevo, dřevní odpad, biomasa, sluneční energie a pod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno, na příklad pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční, získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie.

4.6. ODPADY

Koncepce likvidace odpadů se návrhem územního plánu nemění, v obci nejsou navrhovány nové plochy pro dlouhodobé skládkování.

4.7. OCHRANA OBYVATEL, OBRANA STÁTU

V případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Havlíčkovým Brodem. Jako shromažďovací prostor je určeno prostranství před budovou obecního úřadu. Obyvatele postižené mimořádnou událostí by bylo možno nouzově ubytovat v budově Obecního úřadu a hostince, příp. ve škole. V areálu zemědělské výroby je situován ohrožující objekt – čerpací stanice nafty a bude se realizovat plnička PB. V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, kde se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.

Požární ochrana

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny podzemní požární hydranty. Tam kde je to technicky možné, jsou osazeny hydranty nadzemní.

Nouzové zásobování pitnou vodou, elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren u Obecního úřadu, případně dovozem balené vody. Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu Obecního úřadu nebo školy připojen mobilní náhradní zdroj energie.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OPATŘENÍ V KRAJINĚ

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou prvky systému ekologické stability, interakční prvky významnější plochy mimolesní zeleně a nivy vodotečí.

Krajinu v řešeném území lze rozdělit na následující charakteristické plochy:

Převážná část nezastavěného území je charakterizována plochami zemědělské půdy s intenzivním charakterem hospodaření s menším zastoupením trvalých travních porostů. Zemědělsky využívané pozemky obklopují zastavěné území obce a vyskytují se v centrální části řešeného území. V plochách s rozdílným způsobem využití jsou tyto plochy charakterizovány jako **Plochy zemědělské – NZ**

Plochy lesů jsou v řešeném území zastoupeny přibližně pětinou rozlohy katastru, převážně lemují západní a východní okraj řešeného území a vyskytují se na plochách s komplikovanými terénními podmínkami (zejména severovýchodně od Lučice). Lesy jsou v plochách s rozdílným způsobem využití charakterizovány jako **Plochy lesní – NL**. Územním plánem nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění, rovněž se nepočítá se zábořem PUPFL.

Jako **Plochy přírodní – NP** jsou územním plánem vyznačeny plochy prvků systému ekologické stability, které jsou v řešeném území regionálního a lokálního charakteru.

Jako **Plochy smíšené nezastavěného území – NS** jsou v územním plánu vymezeny pozemky navazující na vodní toky a vodní plochy. Dále do této funkce byly zahrnuty významnější plochy mimolesní zeleně. Jedná se především o plochu údolních niv a navazujících, zejména podmáčených pozemků, které budou i nadále zemědělsky využívány. Je u nich však nutné podpořit krajinnotvornou funkci.

Plochy vodní a vodohospodářské – W jsou v řešeném území zastoupeny několika rybníky, Lučickým potokem a dalšími, převážně bezejmennými vodotečemi.

Prostupnost krajiny:

Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni. V krajině je množství polních cest, oddělujících a zpřístupňujících jednotlivé zemědělské pozemky. Prostupnost krajiny je dále zajištěna sítí lesních cest.

Další navrhovaná opatření:

V dokumentu je zapracován návrh realizace a doplnění interakčních prvků podél stávající i navržené cestní sítě a podél vodotečí.

Dále se jedná o obnovu tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí).

5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Systém ekologické stability je v řešeném území tvořen následujícími prvky:

Regionální biocentrum

kód ČR - NKOD	Název	vegetační typ, stav	způsob vymezení	výměra	
1620	Lučice	L	doplnit	20	24

Regionální biokoridor

NKOD	Název	vegetační typ, stav	km
012	Pelestrov - Lučice	KU - lesní kulticenózy, akátiny NI - nitrofilní bylinná a dřevinná společenstva	8,0

Lokální biocentra a biokoridory

označení	charakteristika	opatření	rozloha
LB5	Biocentrum je vymezeno na lesních pozemcích severovýchodně Lučice	Cílové společenstvo: kyselá jedlová bučina- jedle 4, buk 5, smrk 1	3 ha
LB6	Biocentrum je vymezeno na lesních pozemcích západně Lučice v lokalitě Horní Chlum	Cílové společenstvo: kyselá jedlová bučina- jedle 4, buk 5, smrk 1	3 ha
LB7	Biocentrum Budinka je situováno v lesním komplexu severozápadně části obce Chlum		3 ha
LB8	Biocentrum Hliniště je vymezeno na lesních pozemcích západně lučického sportoviště	Cílové společenstvo: uléhavá kyselá jedlová bučina- jedle 4, buk 5, smrk 1	3 ha
LK1	Lokální biokoridor je veden lesními pozemky západně Lučice do biocentra LB8, a dále jižním směrem podél bezejmenné vodoteče mimo řešené území		Šířka 25 m
LK2	Biokoridor je veden podél Lučického potoka od jižního okraje řešeného území přes zastavěné území Lučice severním směrem do LB5, kde se napojuje na regionální biokoridor		Šířka 25m

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

Plochy bydlení

Bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

jsou využívány zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

hlavní využití

- rodinné domy
- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které jsou určeny pro samozásobení
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování

přípustné využití:

- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

podmíněné využití:

- pro realizaci zástavby v lokalitě Z6 platí podmínka zachování objektu drobné sakrální architektury a odpovídající úpravy jeho okolí
- pro realizaci zástavby v lokalitě Z18 platí podmínka zachování pásu vzrostlých dřevin podél stávající zástavby na severozápadním okraji lokality

nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, ořesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba situovaná zejména v okrajové části obce bude realizována jako jednopodlažní s využitelným podkrovím; uvedené parametry není nutno dodržet pouze za podmínky, že budoucí objekty budou respektovat charakter okolní zástavby, nebudou rušivě působit v dálkových pohledech a průhledech a nebudou narušovat krajinný ráz

Bydlení v bytových domech – BH

plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

hlavní využití:

- bytové domy do 4 nadzemních podlaží

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport jako funkce doplňková k funkci obytné
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, zahrady

nepřípustné využití:

- bytové domy nad 4 nadzemní podlaží
- rodinné domy, stavby individuální rekreace
- objekty výroby průmyslové a zemědělské

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné centrální – SC

Jedná se o centrální části sídel využívané zejména pro bydlení a obslužnou sféru

hlavní využití

- obytné domy
- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní
- zahrady

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba bude realizována jako dvoupodlažní a jednopodlažní s využitelným podkrovím, uvedené parametry není nutno dodržet pouze za podmínky, že budoucí objekty budou respektovat charakter okolní zástavby, nebudou rušivě působit v dálkových pohledech a průhledech na kostel a nebudou narušovat krajinný ráz

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

tato funkce je tvořena plochami a objekty občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce

hlavní využití

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení jakou součástí areálů občanské vybavenosti
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

podmínky prostorového uspořádání:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

tato funkce je tvořena plochami a objekty občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce.

hlavní využití

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči

- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení jakou součástí areálů občanské vybavenosti
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

hlavní využití

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování jako součástí sportovních areálů
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Občanské vybavení – hřbitovy – OH

jsou plochy veřejných hřbitovů a pohřebišť

přípustné využití:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

hlavní využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší komunikace
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

- v lokalitě Z13 bude zemědělská výroba živočišná provozována v rozsahu malozemědělské výroby (malochovy hospodářských zvířat)

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

Jedná se o plochy nerušící malovýroby či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb

hlavní využití

- stavby a zařízení malovýroby nezemědělského charakteru, výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy
- stavby a zařízení služeb nevýrobního charakteru

přípustné využití:

- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby lehké a těžké
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

Výroba a skladování – zemědělská malovýroba – VX

Hlavní využití:

- zemědělská malovýroba;

Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- agroturistická zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení pouze za podmínky, že bydlení bude integrováno jako nedílná prostorová a funkční součást malozemědělského provozu (realizace samostatného rodinného domu, aniž by zároveň byly realizovány stavby hospodářské, je nepřípustná);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat, kapacitní chovy prasat a drůbeže;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty; z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Plochy rekreace

Rekreace – R

plochy určené k rekreaci individuálního a hromadného charakteru

hlavní využití

- objekty sloužící individuální a rodinné rekreaci
- objekty sloužící hromadné rekreaci (penziony, pronajímatelné chatky apod.)

přípustné využití:

- zařízení a plochy pro sport a občanskou vybavenost jako funkce doplňková k funkčnímu využití rekreace
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pokud nejsou součástí rekreačních areálů
- rodinné domy
- stavby a zařízení výroby

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy systému sídelní zeleně

Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS

plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

hlavní využití

- zahrady, sady, louky a malé zorněné plochy

přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobné stavby, sportovní plochy soukromého charakteru
- bazény, vodní plochy a toky
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Zeleň ochranná a izolační – ZO

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu, slouží zejména k oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu.

hlavní využití

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně

přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Zeleň na veřejných prostranstvích – ZV

plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnující významnější plochy veřejné zeleně, zejména v centrálních částech sídel

hlavní využití:

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobné stavby, sportovní plochy jako dětská hřiště apod.)
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura –silniční – DS

jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

hlavní využití

- liniové stavby dopravy silniční (silnice II.,III., třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy

přípustné využití:

- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.), přilehlá veřejná prostranství
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb , zemědělské výroby

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

Plochy areálů veřejné technické infrastruktury.

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské – NZ

území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby

hlavní využití:

- orná půda, trvalé travní porosty

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- zalesnění, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF)
- vodní plochy a toky

podmíněné využití:

- zařízení obnovitelných zdrojů energie, pokud nebudou mít vliv na krajinný ráz, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF)
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví, stavby pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy lesní

Plochy lesní – NL

plochy s převažující funkcí lesní produkce a plochy s významem zachování přírodních a krajinných hodnot.

hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (lesnické účelové komunikace, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže)

přípustné využití:

- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- oplocení pozemků
- stavby pro zemědělství

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

□ Plochy přírodní

Plochy přírodní – NP

funkce přírodní - územní ochrana chráněných území a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, evropsky významné lokality)

hlavní využití

- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů,
- územní ochrana chráněných území, ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- obhospodařování zemědělských pozemků, obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem (např. formou biozemědělství)
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem

podmíněné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.),
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- ohrazení pozemků pro výchovné zásahy

nepřípustné využití:

- nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat
- zřizování hřišť a sportovních zařízení
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- základnové stanice operátorů mobilních komunikací
- zřizování skladovacích a odstavných ploch
- těžba nerostných surovin
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady
- ukládání odpadů
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- oplocení pozemků
- stavby pro zemědělství a lesnictví

Plochy smíšené nezastavěného území**Plochy smíšené nezastavěného území – NSx**hlavní využití

p – přírodní - plochy krajinné zeleně, přírodě blízké ekosystémy, plochy s převažujícím extenzivním způsobem zemědělského obhospodařování

z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci

přípustné využití:

- výstavba účelových komunikací
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)

podmíněné využití:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a s ostatními funkcemi zastoupenými v dané zóně, u smíšených zón s přírodní funkcí jsou ostatním zájmům nadřazeny zájmy ochrany přírody
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu
- zneškodňování odpadů
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa
- provádění terénních úprav značného rozsahu výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci)
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (vyjma chovu včel)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- oplocení pozemků

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy vodní a vodohospodářské – W

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

hlavní využití

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výroba energií)

přípustné využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**:

- WD1 – dopravní infrastruktura silniční – navržená místní komunikace – p.č. 1565/4, 1047/1
- WT1 – ČOV včetně kanalizačních řadů – p.č. 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1176/1,

Územním plánem jsou dle § 101 stavebního zákona je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření**:

- prvky systému ekologické stability krajiny

8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území	str. 2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoj hodnot	str. 2
2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území	
3. Urbanistická koncepce	str. 3
3.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně	
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	
3.3. Vymezení ploch přestavby	
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 6
4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství	
4.2. Doprava	
4.3. Zásobování vodou, odstraňování odpadních vod	
4.4. Elektrorozvody	
4.5. Plynovod	
4.6. Odpady	
4.7. Ochrana obyvatel, obrana státu	
5. Koncepce uspořádání krajiny	str. 8
5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině	
5.2. Návrh systému ekologické stability krajiny	
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 10
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 22
8. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části	str. 22

Obsah grafické části ÚP:

- 1. Výkres základního členění území**
- 2. Hlavní výkres**
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření**

Obsah ÚP Lučice - právní stav po vydání Změny č. 2 činí 22 stran A4, Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Součástí dokumentace je rovněž aktualizovaný Koordinační výkres.